

不動産贈与契約書

贈与者(以下「甲」という。)と、受贈者(以下「乙」という。)は、以下の通り贈与契約を締結した。

第1条(贈与の合意)

甲は、乙に対し、後記の不動産(以下「本物件」という。)を無償で与えることを約し、乙はこれを受諾した。

第2条(所有権の移転および時期)

本物件の所有権は、本契約締結の日をもって、甲から乙に移転する。

第3条(登記の申請)

甲は、乙に対し、本物件について贈与を原因とする所有権移転登記手続きを行うものとする。登記申請に要する登録免許税、司法書士報酬およびその他一切の費用は、乙の負担とする。

第4条(公租公課の負担)

本物件にかかる固定資産税および都市計画税等の公租公課は、所有権移転の日をもって日割り計算し、同日までの分を甲が、その翌日以降の分を乙が負担するものとする。

第5条(契約不適合責任)

乙は、本物件を現状のまま譲り受けるものとし、甲は、本物件が種類、品質または数量に関して契約の内容に適合しないものであったとしても、一切の責任を負わない。

第6条(解除の禁止)

甲及び乙は、本契約締結後、相手方の書面による承諾がない限り、本契約の解除又は撤回を行うことができない。

本契約の成立を証するため、本書2通を作成し、甲乙記名押印のうえ、各1通を保有するものとする。

令和〇年〇月〇日

(甲)住所:

氏名: 実印

(乙)住所:

氏名: 実印

(不動産の表示)

【土地】

所在:

地番:

地目:

地積:

【建物】

所在:

家屋番号:

種類:

構造:

床面積: