賃貸不動産（戸建て）を相続させる場合の遺言

第◯条　遺言者は，下記の不動産を妻　　（　年　月　日生）に相続させる。

記

　①　土　地

　　　　所　　在　　◯◯市◯◯町◯◯丁目

　　　　地　　番　　◯◯番◯

　　　　地　　目　　宅地

　　　　地　　積　　◯◯平方メートル

　②　建　　物

　　　　所　　在　　◯◯市◯◯町◯◯丁目◯◯番地

　　　　家屋番号　　◯◯番◯

　　　　種　　類　　居宅

　　　　構　　造　　木造瓦葺２階建

　　　　床面積　　１階　◯◯．◯◯平方メートル

　　　　　　　　　　２階　◯◯．◯◯平方メートル

２　遺言者は、遺言者名義の下記の預金債権を妻に相続させる。

記

　　◯◯銀行◯◯支店　　普通預金　口座番号◯◯◯◯

３　妻は、前項の預金債権の払戻金をもって、本条第１項の②建物の賃借人に対する敷金返還債務の弁済に充てるものとする。