書式D2

負担付贈与契約書

第１条（贈与の合意）

贈与者〇〇〇〇（以下、「甲」という。）は、受贈者〇〇〇〇（以下、「乙」という。）に対し、甲の所有する別紙物件目録記載の土地（以下、「本件不動産」という。）を贈与することを約し、乙はこれを受諾した。

第２条（所有権移転登記手続）

１　甲は乙に対し、本件不動産を、　　〇〇年〇月〇日までに引き渡し、かつ、その所有権移転登記手続を行う。

２　前項の所有権移転登記手続に伴う一切の費用は乙の負担とする。

第３条（公租公課の負担）

本件不動産の公租公課については、本件不動産の所有権移転登記手続完了時を基準とし、その日までは甲、その翌日以降は乙の負担とする。

第４条（受贈者の負担）

乙は、本件不動産の贈与を受けた負担として、甲に対し、＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿を支払わなければならない。

第５条（受贈者の不履行による契約の解除）

１　乙が前条の義務を履行しないときは、甲は本契約を解除することができる。

２　前項により、本契約が解除された場合は、乙は、直ちに本件不動産を甲に引き渡し、かつ、所有権移転登記手続をしなければならない。この場合において、所有権移転登記手続に伴う一切の費用は乙の負担とする。

第６条（合意管轄）

甲及び乙は、本契約に関し、裁判上の紛争が生じた場合は、〇〇地方裁判所をもって第一審の専属的合意管轄裁判所とする。

第７条（協議事項）

本契約に定めがない事項が生じたときや、本契約条項の解釈に疑義が生じたときは、相互に誠意をもって協議・解決する。

以上のとおり、契約が成立したので、本契約書を２通作成し、各自署名押印の上、各１通を保有する。

書式D2

〇〇年〇月〇日

甲）住所

氏名　　印

乙）住所

氏名　　印

書式D2

物件目録

所　　在　　○○市○○区○○町○○丁目

地　　番　　○○番○○

地　　目

地　　積　　○○．○○平方メートル