

贈与契約書

第1条（贈与の合意）

贈与者〇〇〇〇（以下、「甲」という。）は、受贈者〇〇〇〇（以下、「乙」という。）に対し、甲の所有する別紙物件目録記載の土地（以下、「本件不動産」という。）を贈与することを約し、乙はこれを受諾した。

第2条（所有権移転登記手続）

- 1 甲は乙に対し、本件不動産を、〇〇年〇月〇日までに引き渡し、かつ、その所有権移転登記手続を行う。
- 2 前項の所有権移転登記手続に伴う一切の費用は乙の負担とする。

第3条（公租公課の負担）

本件不動産の公租公課については、本件不動産の所有権移転登記手続完了時を基準とし、その日までは甲、その翌日以降は乙の負担とする。

第4条（合意管轄）

甲及び乙は、本契約に関し、裁判上の紛争が生じた場合は、〇〇地方裁判所をもって第一審の専属的合意管轄裁判所とする。

第5条（協議事項）

本契約に定めがない事項が生じたときや、本契約条項の解釈に疑義が生じたときは、相互に誠意をもって協議・解決する。

以上のとおり、契約が成立したので、本契約書を2通作成し、各自署名押印の上、各1通を保有する。

〇〇年〇月〇日

甲) 住所

氏名

印

乙) 住所

氏名

印

物件目録

所 在 ○○市○○区○○町○○丁目

地 番 ○○番○○

地 目

地 積 ○○. ○○平方メートル